**ALLEGATO 3 - PATTO D’INTEGRITÀ**

**AVVISO PUBBLICO**

**PROMOZIONE E RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE MEDIANTE OFFERTA VINCOLANTE ED IRREVOCABILE AL FINE DI NEGOZIARE IL TRASFERIMENTO ENTRO IL TERMINE ESSENZIALE DEL 30.10.2023 NONCHE’ LA VALORIZZAZIONE DI UTILITA’ SOCIALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE RICETTIVO-SPORTIVO DENOMINATO “GEOVILLAGE” UBICATO NEL COMPRENSORIO URBANISTICO PRODUTTIVO CONSORTILE DI OLBIA ALLO SCOPO ESSENZIALE DI REALIZZARE E GESTIRE UNA SCUOLA INTERNAZIONALE IN LINGUA INGLESE E SERVIZI DI HOUSING UNIVERSITARIO IN BASE A VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE OFFERTE PERVENUTE RISPETTO ALL’INIZIATIVA D’INVESTIMENTO PROMOSSA DALLA SOCIETÀ “ANGLO LANGUAGE MEDITERRANEAN ACADEMY S.r.l. Società Benefit” (A.L.M.A. S.r.l.)**

**PATTO DI INTEGRITA’**

*(art. 1, comma 17, L. 190/2012)*

**Premessa**

Questo documento deve essere obbligatoriamente firmato per integrale ed incondizionata accettazione dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente nonché da quelli ad esso associati o in rapporto potenziale di avvalimento, ed inserito nel plico contenente la documentazione di cui al punto 6 dell’avviso pubblico e costituisce parte integrante della procedura.

**Art. 1 - Ambito di applicazione**

1. Il Patto di integrità è lo strumento che il CIPNES adotta al fine di disciplinare i comportamenti degli operatori economici e del personale sia interno che esterno al CIPNES nell’ambito della procedura negoziale ad evidenza pubblica per la promozione e la raccolta manifestazioni di interesse mediante la manifestazione di interesse vincolante ed irrevocabile in epigrafe richiamata.
2. Il patto di integrità stabilisce l’obbligo reciproco che si instaura tra il CIPNES-Gallura e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
3. Il Patto di integrità costituisce parte integrante della documentazione della procedura ad evidenza pubblica e del successivo contratto di acquisizione del compendio immobiliare ricettivo-sportivo denominato “GeoVillage” ubicato nel comprensorio urbanistico produttivo consortile di Olbia.

**Art. 2 - Obblighi degli operatori economici nei confronti del CIPNES – Gallura**

1. L’operatore economico:
2. dichiara di non aver fatto ricorso e si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all’aggiudicazione e/o gestione del contratto di acquisizione;
3. dichiara di non avere condizionato, e si impegna a non condizionare, il procedimento amministrativo con azioni dirette a influenzare il contenuto dell’avviso pubblico o altro atto equipollente al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente;
4. dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere, e si impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi soggetti collegati o controllati, somme di danaro o altre utilità finalizzate all’aggiudicazione o a facilitare la gestione del contratto di acquisizione;
5. dichiara con riferimento alla specifica procedura di cui all’avviso pubblico in epigrafe richiamato di non aver preso parte né di aver praticato intese o adottato azioni, e si impegna a non prendere parte e a non praticare intese o adottare azioni, tese a restringere la concorrenza o il mercato, vietate ai sensi della normativa vigente, ivi inclusi gli artt. 101 e successivi del Trattato sul funzionamento dell’Unione Europea (TFUE) e gli artt.2 e successivi della L. 287/1990; dichiara altresì che la manifestazione di interesse è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa;
6. si impegna a segnalare al CIPNES - Gallura qualsiasi tentativo illecito da parte di terzi di turbare o distorcere le fasi della procedura di cui all’avviso pubblico in epigrafe richiamato e della successiva fase di stipula del contratto di acquisizione del compendio immobiliare in argomento;
7. si impegna a segnalare al CIPNES – Gallura qualsiasi richiesta illecita o pretesa da parte di dipendenti dell’Amministrazione o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di cui all’avviso pubblico in epigrafe o di stipula del contratto di acquisizione del compendio immobiliare in argomento con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dal CIPNES - Gallura;
8. si impegna, qualora i fatti di cui ai precedenti punti e) ed f) costituiscano reato, a sporgere denuncia all’Autorità Giudiziaria o alla polizia giudiziaria;
9. L’operatore economico aggiudicatario si impegna ad adempiere con la dovuta diligenza alla corretta esecuzione del contratto.

**Art. 3 – Obblighi del CIPNES – Gallura**

1. Il CIPNES – Gallura:
2. si obbliga a non influenzare il procedimento amministrativo diretto a definire il contenuto dell’avviso pubblico o altro atto equipollente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente;
3. si obbliga a non richiedere, a non accettare ed a non ricevere direttamente o tramite terzi, somme di danaro o altre utilità finalizzate a favorire la scelta di un determinato operatore economico;
4. si obbliga a non richiedere, a non accettare ed a non ricevere direttamente o tramite terzi, somme di danaro o altre utilità finalizzate a influenzare in maniera distorsiva la corretta gestione del contratto;
5. si impegna a segnalare al proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione qualsiasi tentativo illecito da parte di terzi di turbare o distorcere le fasi di svolgimento della procedure di stipula del contratto di acquisizione del compendio immobiliare in argomento e/o l’esecuzione del contratto, con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dal CIPNES;
6. si impegna a segnalare al proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione qualsiasi richiesta illecita o pretesa da parte di operatori economici o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di affidamento o di esecuzione del contratto, con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dal CIPNES;
7. si impegna, qualora i fatti di cui ai precedenti punti e) ed f) costituiscano reato, a sporgere denuncia all’autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria;
8. Il CIPNES – Gallura si impegna ad adempiere con la dovuta diligenza alla corretta esecuzione del contratto e a verificare nel contempo la corretta esecuzione delle controprestazioni.

**Art. 4 - Violazione del Patto di integrità**

1. La violazione da parte dell’operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni previsti a suo carico dall’articolo 2, può comportare, secondo la gravità della violazione rilevata e la fase in cui la violazione è accertata, le seguenti sanzioni:
2. l’esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse in epigrafe richiamata;
3. la risoluzione di diritto del contratto di acquisizione del compendio immobiliare ricettivo-sportivo denominato “GeoVillage” ubicato nel comprensorio urbanistico produttivo consortile di Olbia;
4. l’escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, dei depositi cauzionali o altre garanzie depositate ai fini della partecipazione alla procedura di cui all’avviso pubblico in epigrafe richiamato;
5. l’interdizione dell’operatore economico a partecipare ad altre gare indette dal CIPNES – Gallura per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.
6. L’applicazione delle sanzioni conseguenti alla violazione di cui al presente Patto avviene con garanzia di adeguato contradditorio tra il CIPNES – Gallura e l’operatore economico interessato, secondo le regole generali degli appalti pubblici;
7. La stazione appaltante individuerà le sanzioni da applicare in concreto secondo il criterio di colpevolezza, gradualità e proporzionalità in rapporto alla gravità della violazione rilevata;
8. In ogni caso, per le violazioni di cui all’art. 2 comma 1, lett. a), b), c), d) del presente Patto, è sempre disposta l’escussione del deposito cauzionale o altra garanzia depositata ai fini della partecipazione alla procedura di cui all’avviso pubblico in epigrafe richiamato, l’esclusione dalla procedura o la risoluzione ipso iure del contratto di acquisizione del compendio immobiliare in argomento, salvo che il CIPNES - Gallura, con apposito atto, decida di non avvalersi della predetta risoluzione, qualora ritenga che la stessa sia pregiudizievole agli interessi pubblici di cui all’articolo 121, comma 2 del D.Lgs. 104/2010, nonché l’interdizione dell’operatore economico a partecipare ad altre gare indette dal CIPNES – Gallura per sei mesi decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di applicazione della sanzione. Nei casi di recidiva nelle violazioni di cui al superiore art. 2 c. 1 lett. a), b), c), d), e per le medesime violazioni, si applica l’interdizione dell’operatore economico a partecipare ad altre gare indette dal CIPNES – Gallura per tre anni decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di applicazione della sanzione;
9. Il CIPNES – Gallura, ai sensi dell’art. 1382 c.c., si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento del maggior danno effettivamente subito, ove lo ritenga superiore all'ammontare delle cauzioni o delle altre garanzie di cui al precedente comma 2, lett. c) del presente articolo;
10. Qualora le violazioni attengano a comportamenti che implicano il coinvolgimento anche dell’ufficio appaltante del CIPNES – Gallura le stesse saranno accertate dagli organi competenti e le sanzioni saranno applicate dall’organismo ad esso direttamente superiore.

**Art. 5 - Efficacia del patto di integrità**

Il presente Patto di Integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione delle prestazioni e degli obblighi previsti nel contratto di acquisizione del compendio immobiliare in argomento sottoscritto con l’operatore economico selezionato a seguito della procedura ad evidenza pubblica di cui all’avviso in epigrafe richiamato; e ciò sino all’estinzione delle relative obbligazioni.

Il contenuto del presente documento può essere integrato dagli eventuali futuri Protocolli di legalità sottoscritti dal CIPNES.

|  |  |
| --- | --- |
| **L’operatore economico** | **Per il CIPNES – Gallura**  **Il Responsabile del Procedimento**  Ing. Antonio F. Catgiu |

L’Operatore economico dichiara di aver letto, e di accettare espressamente, le disposizioni contenute nell’art. 2 e nell’art. 4 comma 3 del presente atto.

**L’operatore economico**

***MODALITÀ DI COMPILAZIONE:***

*Il presente Patto di Integrità deve essere firmato:*

* *dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente nonché da quelli ad esso associati o in rapporto potenziale di avvalimento, corredata di fotocopia del documento di riconoscimento dei sottoscrittori in corso di validità.*